

Bepalingen bij de overeenkomst voor het gebruik van de vakantiewoning

1. De recreant mag geen tent/caravan of stacaravan op het terrein plaatsen.
2. Recreant, zijn gezinsleden, loges of bezoekers zijn gehouden zich aan de door de eigenaar gestelde gedragsregels te houden.
3. Voor diefstal, ongevallen of schade op de terreinen van de eigenaar aanvaardt de eigenaar geen enkele verantwoording c.q. aansprakelijkheid. De wettelijke aansprakelijkheid van de eigenaar zal niet verder gaan dan het risico dat redelijkerwijs door een aansprakelijkheidsverzekering met een maximum van € 454545,- gedekt kan worden.
4. Indien de recreant, zijn gezinsleden, logés of bezoekers de verplichtingen uit de overeenkomst, de gedragsregels of de overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de eigenaar niet kan worden gevergd dat de overeenkomst kan worden voortgezet, heeft de eigenaar het recht de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, waarna de recreant de vakantiewoning dient te ontruimen en ten spoedigste dient te verlaten de recreant tussentijdse ontbinding en ontruiming wenst, moet hij dit de eigenaar laten weten.
5. Overeenkomsten worden aangegaan voor een bepaalde tijd. Zij eindigen van rechtswege door het verstrijken van de termijn.
6. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is het de recreant niet toegestaan de vakantiewoning aan anderen in gebruik af te staan.
7. Ten laste van de recreant komen de door de eigenaar in redelijkheid gemaakte buitengerechtigde kosten na een ingebrekestelling. Indien de totale vergoeding niet tijdig is voldaan, kan na sommatie, het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het resterend deel in rekening worden gebracht.
8. Overtuig u na aankomst, het aanwezig zijn van goederen of deze niet beschadigd of gebroken zijn. U wordt verzocht beschadigingen, breuk of vermissing binnen 24 aan de eigenaar door te geven. De recreant is aansprakelijk voor vermissing/ beschadiging en teniet gaan van goederen en dient gedurende het verblijf de vakantiewoning schoon te houden.
9. Voor het vertrek dient u: huisraad schoon gewassen in de kastjes achter te laten en het huisje veegschoon op te leveren. Het afval dient in deze gemeente goed gescheiden te worden. Voor extra werk i.v.m. schoonmaken en bij ongesorteerde afval wordt €60 extra in rekening gebracht.
10. Indien de vakantiewoning wordt gebruikt door onvolwassene(n) gelden dezelfde regels zoals in de punten 1 tot en met 9 is aangegeven. Als de regels zoals hierboven vermeld in de punten 1 tot en met 9 door de onvolwassene(n) niet of niet geheel worden nageleefd zijn de ouders van deze onvolwassen geheel aansprakelijk.
11. Bij gebruik van de vakantiewoning door onvolwassenen is de overeenkomst alleen geldig indien de overeenkomst is ondertekend is door de wettelijk vertegenwoordiger(s) van de onvolwassenen.
12. Indien door overmacht, zoals maatregelen van de overheid, de eigenaar de afgesloten overeenkomst niet kan nakomen kan hij daartoe niet aansprakelijk worden gesteld.